

加快北部都會區建設 引領空間格局優化

以大學城、科技、產業及宜居宜業宜遊為建設北都目標，
構建幸福、活力、創新的北部都會區。



以城區概念建設大學城，
結合教育、科技、產業、
人才和城市建設
五個元素，

以「一城五元素」
作大學城發展布局，
實現教育、科技、
人才一體化發展

- 北部都會區共建三個大學城（新田、洪水橋、打鼓嶺），均以「一城五元素」作布局，各有功能定位。
- 每個大學城內包含校園區、科技區、產業區和生活社區，匯聚人才發展。三個大學城內300公頃校園區教育設施，將串聯毗鄰重點產業用地、特色保育地區、康體文藝設施和周邊社區，總面積擴容至逾1 000公頃。
- 新田大學城會以醫學、生命健康科技、人工智能、機械人、微電子和新興產業發展作定位，並啟動建設香港科技大學醫學院及綜合醫教研醫院。
- 洪水橋大學城以智能製造應用型專上教育及國際化人才培育中心作定位，於2026年啟動其校園區用地的分配工作，2027至2028年專上院校率先進駐。
- 打鼓嶺大學城會融入藝術和藍綠發展元素，並預留戰略發展空間作未來發展需要，由2030年開始陸續產出用地，支持新興產業、先進建造業、傳統產業及新型工業的發展。

以科技引領
「產、學、研」
協同創新體系

- 加快河套深港科技創新合作區「一河兩岸、一區兩園」開發建設，加強港深兩個園區在空間布局、規劃銜接、設施互聯等方面協同對接，促進要素安全高效便捷流動。
- 推進多元化產業發展平台，包括新田科技城、沙嶺數據園區、洪水橋產業園、洪水橋「現代物流圈」、流浮山數碼科技樞紐、元朗南先進建造業產業園，以及建設打鼓嶺新發展區成為新興產業基地等。

多元開發
宜居宜業宜遊
大都會

- 2026-27至2030-31年度產出約900公頃「熟地」。土地可以提供超過七萬個房屋單位，及100萬平方米經濟樓面面積。
- 訂立《北部都會區發展條例》及其附屬法例，全鏈條「拆牆鬆綁」，加速北部都會區發展和引進產業。
- 在「八縱八橫」基建布局下，加快推進與北部都會區相關的重要鐵路及道路項目，包括北環線支線、港深西部鐵路香港段、北都公路（新田段）和十一號幹線南端的青龍大橋等。東鐵線古洞站和屯馬線洪水橋站分別於2027年及2030年啟用。